



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Atelier de Urbanism

Către: S.C. PROIECT INGART S.R.L.

Arhitect Bocicai Adina

E-mail: roiban_alecs@yahoo.co.uk

Referitor la: Solicitare Aviz Arhitect Șef pentru DTAC – „Demolare parțială, modificări interioare, extindere, mansardare, refacere împrejmuire, rezultând locuință în regim de înălțime P+1E+M”

Adresa lucrării: Str. Drubeta, nr. 21, CF 417457, Timișoara

Certificat de Urbanism: nr. 1021/11.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. **MTM2025-033258/01.08.2025**, În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/ 26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, în urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.08.2025**, se emite:

AVIZ FAVORABIL cu condiții

Nr. 49 din 28.08.2025

Pentru soluția propusă privind investiția „Demolare parțială, modificări interioare, extindere, mansardare, refacere împrejmuire, rezultând locuință în regim de înălțime P+1E+M”, generată de imobilul situat pe Str. Drubeta, nr. 21, CF 417457, Timișoara, Certificat de Urbanism nr. 1021/11.05.2023.

Beneficiar: Zlătaru Viorica și Zlătaru Mircea

Proiectant: S.C. PROIECT IngArt S.R.L.

1. Context construit:

Nu există mențiuni.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

Nu există mențiuni.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Nu există mențiuni.

Condiții:

- Se va respecta Legea 50/1991 act. și rep. Anexa 1 privind cotele și reprezentarea planșelor;
- Materialitatea fațadelor: vor fi tratate prin aplicarea unei tencuieli periate (de tip similipiatră), în ton cu arhitectura zonei;
- Învelitoarea casei: vor fi folosite țigle ceramice de culoare naturală (cărămiziu), evitându-se culorile închise, potrivit specificului arhitectural al zonei;
- La faza A.C. a proiectului va fi prezentată o secțiune pe toată înălțimea fațadei, desenată la sc. 1:25, care va detalia cornișa, mururile, ancadramentele, scările, soclul, elementele de tinichigerie și ale acoperișului, feronerie, jardiniere etc., cu indicarea materialelor și a profilurilor folosite, conform discuțiilor și recomandărilor din cadrul ședinței C.T.A.T.U.;
- La redactarea Proiectului Tehnic nu vor apărea elemente care să schimbe imaginea clădirii, fața de cea prezentată în cadrul documentației de Autorizație de Construire;
- Detaliile și materialele folosite la finisajele construcției propuse nu se vor modifica în etapa de execuție.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.